Yunanistan Investments

Ref: REF-757

# Metro Residence

Agios Dimitrios, Athens

## Genel Bakış

| | |
|---|---|
| Tür | Daire |
| Durum | Satışta |
| Tahmini Teslim | 2026 |

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

# Metro Residence

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

## Bu Mülk Hakkında

Metro Residence, Agios Dimitrios bölgesinde nadir bulunan anahtar teslim bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Daha önce ticari alan olarak kullanılan bir bölümün tamamen yenilenerek modern ve konforlu yaşam alanlarına dönüştürülmesiyle oluşturulan iki adet özel daireden oluşmaktadır.

66,5 m² ve 41,2 m² büyüklüğündeki daireler, tamamen mobilyalı ve gerekli temel beyaz eşyalarla donatılmış olup, hemen taşınmaya veya kiraya vermeye hazırdır.

Agios Dimitrios, Atina'nın en dinamik ve hızlı gelişen bölgelerinden biri olarak öne çıkmaktadır. Bölge; köklü bir yerleşim bölgesinin sunduğu konforu, modern altyapı, gelişen kafe, restoran ve eğlence seçenekleri ile güçlü ulaşım bağlantılarıyla birleştirmektedir.

Bölge; profesyoneller, aileler ve öğrenciler için cazip bir yaşam alanı sunarken, Atina şehir merkezi, sahil bölgeleri, havalimanı ve ulusal karayolu ağına kolay erişim imkanı sağlamaktadır.

Yatırım değerini artıran önemli avantajlardan biri olarak proje, Yunanistan Golden Visa programına uygundur ve gayrimenkul yatırımı yoluyla AB oturum hakkı elde etme fırsatı sunmaktadır.

Bölgede güçlü kira talebi ve devam eden şehirsel gelişim potansiyeli bulunurken, yalnızca iki adet dairenin satışta olması, Metro Residence'i hemen kullanılabilirlik ve uzun vadeli değer artışı potansiyelini bir arada sunan özel bir yatırım fırsatı haline getirmektedir.

## Mevcut Birimler

| Birim | Birim Türü | Yatak Odası | Alan | Kat | Durum | Başlayan Fiyatlarla |
|---|---|---|---|---|---|---|
| G1 | Apartment | - | 66 m² | - | Satıldı | €315,000 |
| G2 | 2+1 | 2 | 41 m² | - | Satışta | €275,000 |

## Özellikler & Olanaklar

- Golden Visa Eligible
- Next to Metro Station
- Fully furnished and equipped
- Rental Guarantee
- Golden Visa 250K
- Ready

## Yakın Noktalar

| | |
|---|---|
| Metro İstasyonu | 400m |
| Alimos Plajı | 5km |

Sağlanan bilgiler yalnızca referans amaçlıdır ve hukuki veya finansal tavsiye niteliği taşımaz. Tüm mülk bilgileri önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. | 2026-10-19 tarihinde oluşturuldu

| Atina Merkezi | 6km |
|---|---|

## Bize Ulaşın

### Burcu Sanbay


Bize Ulaşın
+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz
+905461027529

E-posta
info@londonistinvestments.com

Adres
Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No: 74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul