

Nea Ionia Groove

Nea Ionia, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2027

Nea Ionia Groove



Bu Mülk Hakkında

Nea Ionia Groove, Atina'nın en canlı ve iyi bağlantılara sahip bölgelerinden birine yeni bir konut adresi kazandırıyor. Bu butik 5 katlı proje, her biri doğal ışığı maksimum seviyede alan ve günlük yaşam fonksiyonelliğini ön planda tutacak şekilde tasarlanmış 17 adet 1+1 daireden oluşmaktadır. Tüm dairelerde özel balkon ve depo alanı bulunurken, iç mekanlarda doğal ahşap tonlarının kullanıldığı sıcak ve modern bir tasarım ile kaliteli malzemeler öne çıkmaktadır. Seçili daireler, taşınmaya hazır tam eşya paketi ile sunulmaktadır.

Ticari'den Konuta dönüşüm projesi olan Nea Ionia Groove, €250.000 Golden Visa yatırım eşliğine uygundur — yatırımcılara hem Yunanistan oturum iznine doğrudan erişim hem de iyi konumlanmış, kira getirisine hazır bir gayrimenkul fırsatı sunar.

Gelişmiş Nea Ionia bölgesinde konumlanan proje, günlük ihtiyaçlara kolay erişim sağlar — eczane, banka, süpermarket ve metro istasyonu sadece 150 metre mesafededir — ayrıca Atina şehir merkezine güçlü ulaşım bağlantıları sunar.

A Enerji Sınıfı standartlarında inşa edilen Nea Ionia Groove, modern ve konforlu yaşamı, Avrupa'nın yükselen gayrimenkul pazarlarından birinde güçlü bir yatırım potansiyeli ile birleştirir.

Daire büyüklükleri: 28,65 – 41,78 m² (iç alan) | Başlangıç fiyatı: €250.000 | Enerji Sınıfı: A | Golden Visa Uygunluğu: Evet (Ticari'den Konuta dönüşüm, €250K eşliği)

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
I3	1+1	1	38 m ²	Ground Floor	Satışta	€255,000
I4	1+1	1	36 m ²	Ground Floor	Satıldı	€251,000
A3	1+1	1	31 m ²	1st Floor	Satıldı	€250,000
A4	1+1	1	32 m ²	1st Floor	Satıldı	€250,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa Uyumlu	Tamamen Eşyalı	Güvenli Semt	Kira Garantisi	Rental Guarantee	Golden Visa 250K
Fully Furnished					

Yakın Noktalar

Atina Ekonomi ve İşletme Üniversitesi	Tren ile 12 dakika
Atina Şehir Merkezi	Metro ile 15 dakika

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

