

Marousi Residence

Marousi, Athens



İlanı çevrimiçi
görüntülemek için tarayın

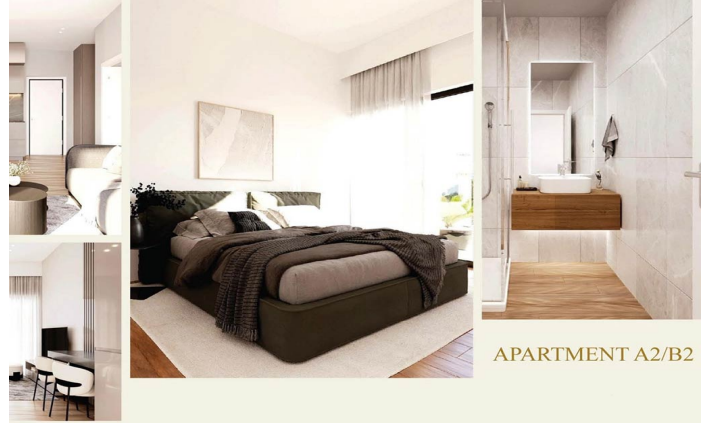
Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta
Tahmini Teslim	2027

Marousi Residence



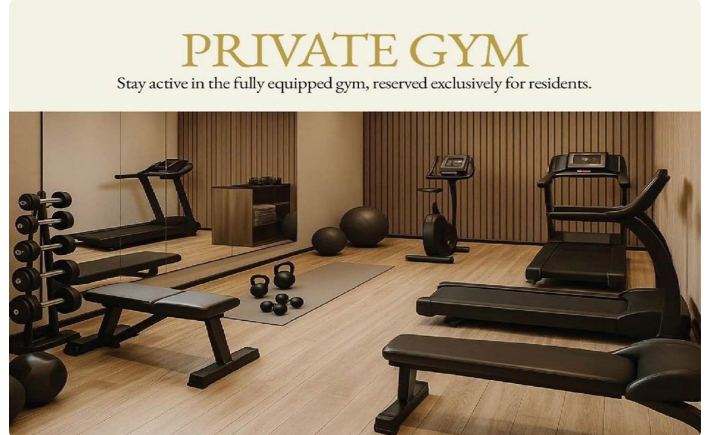
APARTMENT A8/B8/I7



APARTMENT A2/B2



APARTMENT A1/B1



PRIVATE GYM

Stay active in the fully equipped gym, reserved exclusively for residents.

Bu Mülk Hakkında

Marousi Residence, Atina'nın Marousi bölgesine komşu, en çok talep gören banliyölerinden biri olan Neo Irakleio'da yükselen seçkin bir konut projesidir. Modern mimarisi, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getirerek 33 m² ile 102 m² arasında değişen 1+1 ve 2+1 daire seçenekleri sunar. Tüm daireler, çağdaş yaşam standartlarının en üst seviyesine uygun olarak inşa edilmektedir.

Sakinler; çatı katında jakuzi, açık yüzme havuzu, özel spor salonu ve peyzajlı bahçe terasları gibi butik otel konseptinde ortak alanların keyfini çıkarır. Her daire anahtar teslim olarak, özel tasarım mutfaklar ve dekoratif aydınlatmalar dahil tamamen eşyalı şekilde teslim edilir — taşınmaya veya kiralamaya ilk günden hazırdır.

Lokasyon avantajı sayesinde Marousi Residence; The Mall Athens, Golden Hall ve OAKA Olimpik Spor Kompleksi'ne sadece birkaç dakika mesafededir. Tüm Atina'ya kolay ulaşım sağlayan Attiki Odos otoyoluna yakın konumunun yanı sıra, kafe, süpermarket, eczane ve bankalara yürüme mesafesindedir.

€250.000'dan başlayan fiyatlarla Golden Visa uygunluğu sunan proje, %3–4 arası öngörülen kira getirisi ve m² başına €5.200–€5.600 fiyat aralığı ile dengeli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Projenin teslim tarihi Ocak 2027 olarak planlanmaktadır.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
G5	1+1	1	37 m ²	Ground Floor	Satışta	€260,000
B5	1+1	1	40 m ²	2nd floor	Satışta	€280,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa Uyumlu	Kira Garantili	Tamamen Eşyalı	Rental Guarantee	Golden Visa 250K	Fully Furnished
--------------------	----------------	----------------	------------------	------------------	-----------------

Bize Ulařın

Burcu Sanbay

Bize Ulařın

+90 212 705 63 69

E-posta

info@londonistinvestments.com

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

