

Piraeus Garden

Piraeus, Athens



Genel Bakış

Tür	Daire
Durum	Satışta

Piraeus Garden



Bu Mülk Hakkında

Piraeus Garden, Pire'nin merkezinde, sakin bir yerleşim sokağında bulunan zemin kat bir dairedir. Müstakil bir evin sunduğu mahremiyet ve bağımsızlığı, şehir merkezindeki bir konumun avantajlarıyla bir araya getirir. 2010 yılında inşa edilen ve 2026 yılında tamamen yenilenen daire, hemen taşınmaya hazırdır.

Daire, 112,78 m² kapalı kullanım alanına sahiptir:

- Aydınlık bir salon
- Biri giyinme odasına sahip ebeveyn yatak odası olmak üzere üç yatak odası
- İki modern banyo
- Ayrı bir depo alanı

Açık plan mutfak, ada tezgâhı ve modern mutfak dolaplarıyla tam donanımlıdır. Tüm odalarda doğal ahşap zemin döşemesi bulunmaktadır. Isıtma ve soğutma, fan-coil sistemiyle sağlanmaktadır. Pencereleler, sineklikli çift camlı alüminyum doğramalardan oluşmaktadır. Banyolar; cam duş kabinleri, yağmur duş başlıkları, büyük ebatlı fayanslar ve duvara monte klozetlerle donatılmıştır. Güneş enerjili su ısıtıcısı, alarm sistemi ve çelik güvenlik kapısı da dairenin özelliklerini tamamlamaktadır.

Daireye özel 45 m² büyüklüğünde bir bahçe, açık havada vakit geçirmek için değerli bir yaşam alanı sunmaktadır. Binada ortak gider bulunmaması, işletme maliyetlerinin düşük kalmasını sağlamaktadır.

Konum, mülkün en önemli avantajlarından biridir. Metro istasyonu yalnızca 150 metre uzaklıktadır ve Atina'nın farklı bölgelerine hızlı ulaşım imkânı sunmaktadır. Mağazalar ve günlük ihtiyaçlara yönelik hizmet noktaları da yakın çevrede yer almaktadır. Bölgede park yeri bulmak da kolaydır. Merkezi konumu, hem kiralama talebini hem de uzun vadeli yeniden satış potansiyelini desteklemektedir.

Ticari alandan konut kullanımına dönüşüm işlemi tamamlanmıştır. Bu nedenle mülk, dönüştürülmüş binalara yönelik Golden Visa programı kapsamında oturma iznine uygundur.

Mevcut Birimler

Birim	Birim Türü	Yatak Odası	Alan	Kat	Durum	Başlayan Fiyatlarla
Ground floor and Mezzanine	3+1	3	112 m ²	Ground Floor	Satışta	€340,000

Özellikler & Olanaklar

Golden Visa programına uygun

Fan-coil ısıtma ve soğutma sistemi

Metro istasyonuna yakın

Taşınmaya hazır

Pire'de yer almaktadır

Golden Visa 250K

Ready

Yakın Noktalar

Metro istasyonu

150m

Bize Ulaşın

Burcu Sanbay

Bize Ulaşın

+90 212 705 63 69

WhatsApp'tan Yaz

+905461027529

E-posta

info@londonistinvestments.com

Adres

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok No:
74A İç Kapı No: 132, Şişli/ İstanbul

